

8732 Ollinojankatu 28-32

Valmisteluvaiheen palaute

Luonnoksen nähtävilläoloaikana 11.2.-4.3.2021 saadut alkuperäiset lausunnot

Kirjaamo

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 26. helmikuuta 2021 9:26
Vastaanottaja: Kirjaamo; Karppinen Elina
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentteja asemaavoista 8793, 8732 ja 8827

Luokat: Vihreä luokka

HIEDANRANTA, Hiedanrannan tehdasalue ja sen lähiympäristön asuinalue, asemakaava nro 8793.
(TRE:5514/10.02.01/2019)

Pirkanmaan ELY-keskus antaa kommentit OAS:sta ja kaavan tavoitteista viranomaisneuvottelussa 22.3.2021.

Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole tarvetta jättää kommenttia tässä vaiheessa kaavoista:

LINTULAMPI, Ollinojankatu 28-32, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8732. (TRE: 5939/10.02.01/2017)

LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
tiimin vetäjä (alueidenkäyttö), alueidenkäyttövastaava
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 114/2021

Päivämäärä: 22.02.2021

Otsikko: Tampere, Lintulampi, Ollinojankatu 28-32, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8732, valmisteluaineisto (TRE: 5939/10.02.01/2017)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-02-22 15:56
Adel Vadim	Vahva	2021-02-22 16:11



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

22.02.2021 DIAR: 114/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 11.2.2021

TAMPERE, LINTULAMPI, OLLINOJANKATU 28-32, RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN JA KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, ASEMAKAAVA NRO 8732, VALMISTELUAINIESTO (TRE: 5939/10.02.01/2017)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavanmuutoksen valmisteluaineistosta. Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Lintulammen kaupunginosassa Possilan- ja Ollinojankadun kulmauksessa. Maakuntamuseo on tutustunut nähtävillä oleviin kaava-aineistoihin ja toteaa niistä seuraavaa.

Maakuntamuseo on antanut samasta kaavahankkeesta lausunnon (diar. 50/2019) sen osallistumis- ja arviointivaiheessa ja todennut, ettei sillä ole hankkeesta siinä vaiheessa huomautettavaa. Kaava-alueella ei ole rakennettua ympäristöä tai maisemaa koskevissa selvityksissä todettu olevan erityisiä arvoja. Kortteli 2538, johon myös suunnittelualue kuuluu, on rakennuskannaltaan poikkeuksellisen vaihtelevaa sekä rakennusajoiltaan että rakennusmassoiltaan.

Kaava-alueesta on kaavan laatimisen tueksi laadittu historiaselvitys, mutta sen tiedot tonttien rakennuskannasta ovat varsin puutteelliset (mm. sukatehtailijan omakotitalon osalta). Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että esitetty kaavaratkaisu on lähtökohtaisesti mahdollinen eikä erityistä lisäselvitystarvetta tässä tapauksessa ole. Kaavaselostusta tulisi kuitenkin vielä täydentää olemassa olevan rakennuskannan kattavammilla lähtötiedoilla sekä valokuvilla. Myös sisällöltään hyvin kevyttä vaikutusten arviointia on syytä täydentää, etenkin kun kaava toteutuessaan mahdollistaa olemassa olevan rakennuskannan purkamisen, jolloin väistämättä menetetään niihin sitoutuneet rakennusperinteiset arvot. Kaavan mukaisella, merkittävästi nykyrakentamista massiivisemmalla ja korkeammalla rakentamisella on myös ilmeisen suuria vaikutuksia alueen maisemaan ja kaupunkikuvaan.

Muilta osin maakuntamuseolla ei ole kaavasta huomautettavaa. Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/mh

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 19. helmikuuta 2021 15:34
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Kinos Merja
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / LINTULAMPI, Ollinojankatu 28-32, asemakaava nro 8732 (TRE: 5939/10.02.01/2017)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 11.2.2021)
Asia: Tampere: LINTULAMPI, Ollinojankatu 28-32, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8732. (TRE: 5939/10.02.01/2017)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. kaava-aineiston nähtäville kuuluttaminen.
Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 4.3.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 19.2.2021

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettilä: asiakaspalvelu.palaute@tamperc.fi
Lähetetty: torstai, 4. maaliskuuta 2021 15:26
Vastanottaja: Juhe Hanna
Kopio: Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1353660] 8732 asemakaava palaute/kysymys

Luokat: Purppura luokka

Hei
Kiitos mielipiteestänne. Se on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillälölon päätyttyä.

Terveisin
Sanna

Tampereen kaupunki
Tampereen palvelupiste
041 730 8168
tampercenpalvelupiste@tamperc.fi

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1353660
Luonti pvä: 4.3.2021 13:16
Kuvaus:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi

Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36 Edg/88.0.705.81 Lähettiläjän laite tai proxy: 162.158.238.218 Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite: hanna.juhe@tamperc.fi

> kaava8732 = -Nykyisellä alueella on hyvin vehreyttä. Kaavamuutoksen viitesuunnitelmassa on huomioitu erilaisten viheralueiden säilyttäminen/lisääminen alueella. Elinympäristön viihtyvyyden ja terveyden edistämisen näkökulmasta tämä on tärkeä asia.


-Alueella on tehty maaperän pilaantuneisuudesta selvitys, jossa on todettu, että osa alueesta vaatii vielä laajempaa selvitystä. Alueella, johon asumista ja oleskelua suunnitellaan, tulee tehdä tarvittavat selvitykset maaperän pilaantumisen laajuudesta ja riskeistä.

> Nimi = Terveydensuojelu/Hanna Juhe

Lähetäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: keskiviikko, 24. helmikuuta 2021 12:21
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8732 ak luonnos, Lintulampi ympäristönsuojelun kommentit

Hei,
Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa ak 8732, Ollinojankatu 28-32, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos.

Hannu Niukkanen
ympäristösuunnittelija
0505951101
etunimi.sukunimi@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**
Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellin aukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi